



MONTBRISON

Usine « GéGé »

42 – Loire

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Habitat avec une part importante à destination des seniors autonomes et services adaptés aux besoins du territoire (professions médicales, commerces, services de proximité, crèche associative...)

— Nos atouts

● Contexte urbain :

La commune a la particularité de compter plusieurs centralités : le centre historique de Montbrison, à l'intérieur des anciens remparts médiévaux et le centre-bourg de l'ex-commune de Moingt (fusion en 2013) structurée historiquement autour des vestiges de l'ancienne cité gallo-romaine. À Moingt, on compte des bâtiments d'une grande richesse architecturale, parmi

lesquels 18 monuments historiques classés. Montbrison appartient au réseau « Villes et pays d'art et d'histoire ».

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :** Dans le cadre de l'« Action Cœur de Ville », deux actions stratégiques pour le plan d'action global en cours d'élaboration ; l'une dans l'hypercentre avec la création d'un nouveau foyer jeunes travailleurs et l'autre à Moingt, avec l'acquisition de foncier nécessaire à la réhabilitation du site GéGé.

— Notre site « Réinventons »

● L'édifice des anciennes usines de jouets « GéGé » s'étend le long de l'avenue Thermale et marque l'entrée nord de Moingt. S'imposant au site par son gabarit exceptionnel, il fait face aux édifices de la chapelle Sainte-Eugénie (monument historique daté du XIV^e siècle) et les anciens thermes romains (édifiés au 1^{er} siècle après J.-C.).

● Le site représente une superficie d'1,5 ha et se compose de deux parties distinctes, chacune de R+3 ; l'ancienne

usine GéGé datant de 1947, ainsi que deux extensions créées en 1954. Le bâtiment initial exprime une réelle qualité dans son écriture architecturale. À noter que la partie nord du site est contiguë avec le centre technique municipal de la commune et pourra éventuellement, pour les besoins du futur projet, faire l'objet d'une démolition partielle de certains de ses ateliers. D'autre part, le reste du foncier (environ 1 ha) est composé de plusieurs terrains non bâties et peu exploités.

— Occupation actuelle : Vacant

Contact

BRUN Kevin

kbrun@ville-montbrison.fr
06 86 24 24 11



Localisation



Cœur de ville
50, avenue Thermale
42600 Montbrison

Nombre d'habitants

16 300

Référence cadastrale

AE 777, AE 778, AE 765, AE 766, AE 767, AE 768, AE 33, AE 35, AH 26, AH 27, AH 25

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète par la Ville et l'EPORA

SUPERFICIE

Superficies parcelles : 15 000 m²
Surface de plancher : 5 700 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Loire Forez Agglomération
Établissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA)
Agence d'urbanisme de la région stéphanoise (EPURES)

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Étude d'urbanisme (EPURES)

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Périmètre de protection
des Monuments historiques et
de sites archéologiques
Aire de valorisation de l'architecture
et du patrimoine (AVAP)
Secteur de mixité sociale

POINTS DE VIGILANCE

Nécessité de mise en œuvre de
fouilles archéologiques
Réhabilitation de la halle de l'usine
demandée
Présence éventuelle d'amiante