

# Plan Local d'urbanisme



5 Plan de zonage général

epures  
Service technique de la région rhodanienne

## 1 - LES ZONES ET LES SECTEURS

### A- ZONES URBAINES

- UA** Espace urbain : ordre continu (UA, UAa, UAb + indice g pour les secteurs de gare)
- UB** Espace urbain : ordre continu ou discontinu (UB, UBa, UBb + indice g pour les secteurs gare)
- UC** Espace urbain : ordre discontinu moyenne densité (UC + indice g pour les secteurs gare)
- UCa** Espace urbain : ordre discontinu moyenne ou faible densité
- UD** Espace urbain : ordre discontinu moyenne ou faible densité (UD, UDz)
- UE** Espace urbain : équipements
- UEL** Espace urbain : équipements, loisirs et services
- UF** Espace urbain : activité économique (UF, UFa)
- UFa** Espace urbain : activité économique (commerces)

### B- ZONES A URBANISER

- AU** Zone réservée à une urbanisation future
- AUC** Zone à urbaniser : ordre discontinu, moyenne densité

### C- ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- AN** Zone agricole : secteur bâti existant
- ANv** Aire d'accueil gens du voyage

### D- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle protégée
- Nh** Zone naturelle protégée : secteur bâti existant
- N1** Zone naturelle protégée : site patrimonial du Calvaire
- N2** Zone naturelle protégée : loisirs
- Np** Zone naturelle : parcs à protéger

Indices 1, 2, 3, 4 : prescriptions particulières au titre de l'AVAP (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) :

Secteurs S1 : secteurs d'intérêt d'Intérêt architectural et urbain majeur  
Secteurs S2 : secteurs d'intérêt patrimonial : faubourgs et sites anciens  
Secteurs S3 : secteurs d'accompagnement  
Secteurs S4 : secteurs d'intérêt paysager majeur

## 2- LES AUTRES INDICATIONS

- Périmètre de centre-ville
- Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer
- Secteurs de mixité sociale (CU Art. L. 123.1.5 16ème alinéa)
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (CU Art. L.123.2-a)
- Entrée d'agglomération
- Marge recul : à titre d'exemple 35 m pour les habitations ou 25 m pour les autres constructions, correspondant aux routes départementales de 1ère catégorie
- Bande d'inconstructibilité au titre de l'article L.111.1.4 du Code de l'Urbanisme
- Limite de ZAC
- Risques technologiques : périmètres de protection

Le long des routes départementales :  
"La création et la modification d'accès sont soumises  
à une autorisation du Président du Conseil Général.  
Les nouveaux accès seront limités et devront être groupés"

